

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома М.Тореза, дом 7а, г. Тулы
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч НДС 5%
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				256241,43
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	44,00	16,62	2193,84
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	44,00	28,75	3794,56
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	35476,87	35476,87
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	2042,30	0,77	18870,84
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	2042,30	0,20	4901,52
Услуги по истребительной дератизации мусорных площадок с установкой контрольно-истребительных контейнеров	шт	1,00	1000,00	1000,00
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	2409,00	4,36	126038,88
Работы по содержанию контейнерной площадки	кв.м	2042,30	0,66	16175,04
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	2042,30	1,95	47789,88
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				222204,12
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей по заявке кв. 2	шт	1,00	505,35	505,35
Устранение завалов без пробивки кв. 40	шт	1,00	326,45	326,45
Устранение завалов без пробивки по заявке кв.13	шт	1,00	326,45	326,45
Устранение завалов без пробивки по заявке кв.35	шт	1,00	526,45	526,45
Вывоз отходов, не относящихся к ТКО	контейнер	1,00	8000,00	8000,00
Погрузка строительного мусора с последующим вывозом с КП	м3	2,00	1350,00	2700,00
Очистка тех.этажа/тех.подполья с вывозом мусора п. № 2, 3	м3	8,00	1500,00	12000,00
Плановое обследование инженерных коммуникаций слесарем	шт.	4,00	236,26	11340,48
Демонтаж, монтаж и услуги по поверке ОДПУ на системе ЦО	шт	1,00	31300,00	31300,00
Поверка общедомовых приборов учета демонтаж и мантаж на системе ЦО	шт	1,00	31300,00	31300,00
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	12,00	3000,00	3000,00
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1,00	1350,00	10800,00
Гидравлические испытания системы центрального отопления п.1-3	п м	998,00	38,29	38213,42
Замена участка трубопровода из полипропилена при Д 25 мм ЦО п.3-тех.подполье	м	0,20	636,80	127,36
Замена участка трубопровода из полипропилена при Д 32 мм п.2-техподполье, по заявке кв.17	м	0,50	681,82	340,91
Ликвидация воздушных пробок ЦО п.1-3	стояк	78,00	407,16	15879,24
Открытие/закрытие задвижки д80 на системе ЦО п.2 - тех.подполье	шт	2,00	101,01	202,02
Открытие/закрытие задвижки ЦО п.2-тех.подполье	шт	2,00	101,01	202,02
Промывка трубопроводов системы центрального отопления п.1-3	м3 здания	7823,00	3,50	27380,50
Смена (установка) Американка 25*20 Н/Р ЦО п.3-тех.подполье	шт	2,00	747,87	1495,74
Смена (установка) Американка 32*32 В/Р п.2-техподполье, по заявке кв.17	шт	1,00	1437,98	1437,98
Смена (установка) Муфта паечная Д 32 п.2-техподполье, по заявке кв.17	шт	2,00	54,87	109,74
Смена муфты обжимной GEBO п.2-техподполье, по заявке кв.17	шт.	1,00	2230,66	2230,66
Смена резьб Д 15-20 мм с применением сварки ХВС по заявке кв.32	шт	1,00	980,42	980,42
Смена сгона в сборе Д 15-20 мм (сгон, муфта, контрогайка) ЦО п.1-тех.подполье	шт.	1,00	617,58	617,58
Смена шарового крана Д -15 мм по зпйавке кв.17	шт	1,00	351,62	351,62
Смена шарового крана Д -15 мм ХВС по заявке кв.32	шт	1,00	351,62	351,62
Смена шарового крана Д -20 мм ЦО п.3-тех.подполье	шт	1,00	458,94	458,94
Смена шарового крана Д -32 мм п.2-техподполье, по заявке кв.17	шт	1,00	1120,98	1120,98
Установка заглушки Д до 100 мм на трубопроводе отопления п.2 - тех.подполье	шт	2,00	613,01	1226,02
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1-3, эт.1-4	шт.	24,00	1151,82	13821,84
Ревизия ВРУ п.2 - тех.подполье	шт	1,00	1209,45	1209,45
Ревизия ВРУ п.2-тех.подполье	шт	1,00	1209,45	1209,45
Укрепление дверной коробки п.2-тех.подполье	шт	1,00	1111,43	1111,43
Работы (услуги) по управлению МКД				122538,00
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	2042,30	5,00	122538,00
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				36774,14
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	59,04	268,08	1318,92
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	59,04	500,16	2460,78
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	5078,00	63,55	32994,44
			Общая сумма:	637757,69
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2025 г.				73039,82
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2025 г.				49737,35
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений				628328,54

Содержание жилья	593829,45
ХВС на содержание общедомового имущества	2353,62
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	30912,17
Водоотведение на содержание общедомового имущества	1233,30
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	584170,12
Содержание жилья	554130,38
ХВС на содержание общедомового имущества	2188,74
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	26722,10
Водоотведение на содержание общедомового имущества	1128,90
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2025 г.	117198,24
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2025 г.	-3850,22